



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

21. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 602 - Ved Landsoldaten

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 21. august 2023.

I mødet deltog 20 beboere fra 18 lejemål.

Fra Boligkontoret deltog Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen, varmemester Jens Søborg Andersen og inspektør Kaj Johansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Herbert Heesch og Jens Søborg Andersen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Sophia Christensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,15 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 983,18
Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Med følgende ændringer i Vedligeholdelsesreglementet punkt 4, stk 2: Vedligeholdelsesarbejder: Vinduesrammer indvendig og låse udgår, *blev vedligeholdelsesreglementet enstemmigt godkendt.*

Råderetskataloget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: At fjerne i afdelingens husorden, at det er tilladt at tørre tøj på altangangen.

Husordenen ændres i overensstemmelse hermed.

20 stemmer for / 8 stemmer i mod

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3: Om opsætning af skilte med ”Rygning forbudt” og ”Henstilling til ikke at føre højljyde samtaler foran vinduer og døre”

Forslagene kan ikke vedtages og blev ikke behandlet på mødet.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode.

Ingen ønskede at modtage valg.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Sophia Christensen 1 st. 2 og Birgit Vejsholt 1 2 28 blev enstemmigt valgt.

8: Eventuelt:

- Al beboerservice skal bestilles ved henvendelse til *servicecenteret 76 22 12 00*.
- Glasdøren Ved Landsoldaten låses i fremtiden kl. 16 og 07:00 og kan åbnes med koden.
- Det forventes, at skader på facaderne udbedres i 2024.

Lis Gregersen
Dirigent

Kaj Johansen
Referent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Kaj Johansen

(CPR validated)

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-245130893281

Dato: 2023-08-21 13:19 (UTC)



Lis Gregersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-08-21 14:06 (UTC)

